

**הנדון: כתב התחייבות בעניין ביצוע עבודות ליד/בצמוד לחדר השנאים
ת"ט שלום עליכם להלן: ("תחנת השנאים")
היושבת על חלקה 54 בגוש 6907 (להלן: "המקרקעין")**

הואיל ובמקרקעין שבנדון, בכתובת שלום עליכם 13 פינת בן יהודה 32 תל אביב קיימת ופעילה תחנת השנאים, ת"ט שלום עליכם, המהווה חלק בלתי נפרד ממערכת הולכת וחלוקת וחלוקת חשמל על ידי חברת חשמל לישראל בע"מ (להלן: "חברת החשמל")

הואיל ואנו הח"מ, אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 510266208, בשם עיריית תל אביב, בעלת הזכויות במקרקעין הגובלים, חלקה 58 בגוש 6907 בכתובת בוגרשוב 14-16, עיר תל אביב-יפו ("המקרקעין הגובלים") (מצורף נסח רשום המקרקעין), אשר מבקשים לבצע פרויקט בניה של מבנה ציבורי הכולל חניון תת קרקעי, גני ילדים, מעונות יום, טיפת חלב, שצ"פ, ולשם כך לבצע עבודות בניה, כהגדרתן להלן, כולל חפירה במקרקעין ויציאת קיר סלארי לדיפון.

הואיל ובגבול הדרומי של המקרקעין הגובלים (58) עובר תוואי רצועת כבלים, המהווה חלק בלתי נפרד ממערכת תשתית החשמל לצורך הולכת וחלוקת החשמל של חברת החשמל (להלן "רצועת הכבלים").

אנו הח"מ מאשרים ומתחייבים בזה כלפי חברתכם בעניין עבודות הבניה כדלקמן:

1. עבודות הבניה מבוצעות ויבוצעו בהתאם להיתרים ותאומים מול הרשות המקומית, על פי כל דין. לביצוע עבודות הבניה יוצא היתר בנייה ולא יחלו בביצוע עבודות ללא היתר תקף כאמור.
2. עבודות הבניה כוללות עבודות דיפון וחפירה בצמוד לתחנת השנאים והקמת מרתף בקרבת תחנת השנאים (להלן: "עבודות הבניה").
3. ביצוע עבודות הבניה כאמור בסעיף 2 יעשה על ידי גורמים מקצועיים, בשיטות שיפחיתו הסיכון לפגיעה במבנה תחנת השנאים ובפיקוח מטעם בעלי הזכויות הח"מ לצורך הגנה על תחנת השנאים במהלך החפירה.
4. בדיקות מקצועיות, לרבות על ידי מהנדס הקונסטרוקציה, העלו כי אין חשש ליציבות מבנה תחנת השנאים כתוצאה מביצוע עבודות הבניה. **מצורפת חוות דעת מטעם מהנדס הקונסטרוקציה**. מוסכם כי אין בחוות דעת זו כדאי להסיר או להקטין את אחריות הח"מ בכל הקשור לנוקים לתחנה ככל שאלה יגרמו.
5. במהלך תכנון עבודות הבניה נבחן, בין השאר, נושא עבודות בסמוך לרצועת הכבלים, והתכנון נעשה באופן שלא תבוצע בצמוד לרצועת הכבלים, על מנת שזו לא תפגע במהלך ביצוע העבודות.
6. במסגרת הקמת המבנה, אנו מבצעים עבודות מיגון נגד קרינה בלתי מייננת שבחלקן דורשות התקנת לוחות מתכת על גג תחנת השנאים הקיימת, על פי תכנית שתואמה אתכם ואושרה על ידכם ב-30 בנובמבר 2016. אנו מתחייבים לבצע את העבודות הללו בהתאם לתנאים הבאים:
 - א. נקיטת כל האמצעים כדי למנוע פגיעה באיטום הגג של התחנה, ומתן אחריות של 7 שנים לעבודות איטום אלה.
 - ב. התקנת מיגון על הקירות ייקח בחשבון שבתוך חדר השנאים קיים ציוד מ"ג ומ"נ חי (מפסיקים וכד'), אשר מקובע על קירות החדר. אנו מודעים לכך שתקיעת עוגנים ארוכים בתוך הקירות עלולה לפגוע ביציבות המפסיקים האלה ולגרום לחישמול וכן לנזקים. אנו ננקוט בכל האמצעים כדי למנוע זאת.
 - ג. עבודות המיגון תבוצענה בפיקוח חברת החשמל. בנושא זה אנו נפנה למח' תשתית.
 - ד. אם יימצא שהמיגון גרם לנזק כלשהו לאטימות החדר או לתכולת החדר, יופעל בדחיפות לפרוק המיגון הפוגע ולהחזרתו רק לאחר תיקון האיטום.
 - ה. אנו מודעים לכך שחברת החשמל איננה אחראית בצורה כלשהי לרמת צפיפות השטף המגנטי שתימדד בתוך הבניין שיוקם על ידנו לאחר פרוק בתנאים האלה, ולא לכל נזק, אמתי או מדומה שיכול להיגרם כתוצאה מפרוק המיגון בתנאים דלעיל.
 - ו. היוזמה לביצוע עבודות מיגון אלה היא של הח"מ, וכפועל יוצא, גם כל אחריות על ביצוע ועל תחזוקתן, לרבות תוצאותיהן והשלכותיהן יחולו עלינו.
7. אנו מתחייבים בזאת כי בעת ביצוע עבודות הבניה במקרקעין, מכל מין וסוג, לא נפגע ולא נגרום נזקים מכל מין וסוג, במישרין או בעקיפין למבנה תחנת השנאים, או לכבלי החשמל הנכנסים והיוצאים מתחנת השנאים ו/או לרשת החשמל ו/או לאספקת החשמל הסדירה מתחנת השנאים ואלה ו/או לרצועת הכבלים ו/או לאספקת החשמל הסדירה מרצועת הכבלים, לרבות נזק לצד ג' (להלן: "אירוע נזק").

8. במידה ויגרם על ידינו, או על ידי אדם מטעמנו, אירוע נזק, אנו נשא בכל העלויות, הנזקים ההפסדים האובדן וההוצאות שיהיו בקשר עם כך. אנו נשפה אתכם, לפי דרישה ראשונה מכם בכתב, על כל אירוע נזק כאמור. החיוב בנזקים כאמור, יהיה בהתאם לחיוב בגין נזק מסוג זה כפי שנקבע באמות המידה ו/או בהחלטות הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל.
- ככל שמסיבה כל שהיא יתקיים הליך ו/או תתעורר מחלוקת מול צד ג' אשר חברת החשמל לא תמצא לנכון לפצותו בהתאם לאמות המידה, אזי תינתן לנו הודעה על כך, ואפשרות להשתתף בהליך. ככל הניתן, תינתן לנו הודעה על ידכם בכל מקרה של דרישת צד ג'.
9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותנו לטעון כי הנזק לא נגרם על ידנו או ע"י אדם מטעמנו.
10. במידה ונעביר את זכויותינו במקרקעין או חלק מהן לכל אדם או גוף, העברה כאמור תהיה כפופה לכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותנו זו.
11. ידוע לנו כי תוכן התחייבותנו זו מהווה תנאי להסכמתכם לביצוע עבודות הבניה בצמוד לתחנת השנאים ובקרבת רצועת הכבלים.
12. היה וייגרם נזק למבנה תחנת השנאים הננו מתחייבים לבצע תיקון שיידרש, לרבות הקמת המבנה מחדש אם ייגרם לו נזק בלתי הפיך, וזאת על ידי קבלן מטעמנו על חשבונו, תוך תיאום ביצוע התיקונים/הקמה עמכם ובפיקוח חברת החשמל.
13. הננו מתחייבים לאפשר לכם להציב על חשבונו ועל המקרקעין הגובלים, או בסמוך למקרקעין, תט"ז/ים (תחנת טרנספורמציה זעירה) או מתקן השנאה נייד בכל מקרה של אירוע נזק ו/או בכל מקרה בו בגין ביצוע העבודות תיפגע באופן כלשהו רשת החשמל או אספקת החשמל באזור ויעלה צורך בהשנאה חלופית.

מצורפים:

- נסח מקרקעין לחלקה 58 בגוש 6907
 אישור מהנדס קונסטרוקציה ותרשים הכולל מיקום תחנת השנאים ורצועת הכבלים.
 תרשים המציין את מיקום תחנת השנאים, רצועת הכבלים והמקרקעין הגובלים.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה מטעם בעלי הזכויות:

אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 510266208

באמצעות

חותמת וחתימה:

אחוזות החוף בע"מ

ח.פ. 510266208

אישור עורך דין

פרלמוטר, עו"ד

TAL PERLMUTTER

אני החתום **פרלמוטר, עו"ד** מ"ר **46474** מרחוב **ז'בוטינסקי 6, ת"א** מעם אחוזות החוף בע"מ. הריני מאשר לעיל הן חתימת ה**פרלמוטר, עו"ד** **25.1.18** וכי אחוזות החוף בעניין זה, וכי אחוזות החוף מוסמכת לפעול לעניין זה במקרקעין, וכי החתימה נעשתה בהתאם לתזכיר ותקנון חברת אחוזות החוף.

טל פרלמוטר, עו"ד

TAL PERLMUTTER, ADV.

חתימת וחתימה
מ.ר. 46474

25.1.18

תאריך